



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**

**DECRETO N. 1705 del 14/05/2019**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e di Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina. Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283 - N. Gara 7087960. Ammissione/esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29, primo comma del D. Lgs n. 50/2016.

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : SI**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Coordinamento Amministrativo Professionale Territoriale ed Alta Integrazione
ZONA DISTRETTO ALTA VAL DI CECINA VALDERA

**ALLEGATI:** SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.2

---

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e di Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina. Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283 - N. Gara 7087960. Ammissione/esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29, primo comma del D. Lgs n. 50/2016.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio-Sanitari**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante “*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale*”, abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

**Premesso che:**

- con proprio Decreto n. 1585 del 18/05/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina (Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283) e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 8 (otto) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- la procedura in oggetto è articolata nei seguenti lotti per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara:

<b>LOTTI</b>	<b>Schede Tecniche</b>	<b>Flusso ricavi attesi annuali</b>	<b>Durata /anni</b>	<b>Valore della concessione</b>	<b>Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%</b>	<b>Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa</b>
Lotto 1	Scheda “A” RSA	€ 1.584.934,56	8	€ 12.679.476,48	€ 45.000,00	€ 36.885,25

	Casciana Terme					
<b>TOTALE LOTTO 1</b>				<b>€ 12.679.476,48</b>		
Lotto 2	Scheda "B" RSA Castelnuovo V.d.C.	<b>€ 960.069,01</b>	8	<b>€ 7.680.552,08</b>	€ 30.000,00	€ 24.590,17
<b>TOTALE LOTTO 2</b>				<b>€ 7.680.552,08</b>		
<b>TOTALE</b>				<b>€ 20.360.028,56</b>		

- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 23/05/2018 e pubblicato in data 24/05/2018;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 15/06/2018;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "Il Fatto Quotidiano" e "La Notizia" e sui quotidiani locali "Il Corriere dello Sport ed. Toscana" e "Il Giornale – ribattuta centro sud" in data 21/06/2018;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 30/05/2018;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/08/2018 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- con proprio decreto n. 2358 del 9/08/2018, in relazione alle richieste di effettuazione di ulteriori sopralluoghi e della possibilità di dar corso alle operazioni di accompagnamento degli operatori economici che ne hanno fatto richiesta, in presenza di tecnici dell'ASL, al fine di comprendere e valutare la consistenza delle opere da eseguire nonché gli aspetti di manutenzione ordinaria e straordinaria, si disponeva la proroga del termine di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 24 settembre 2018;
- con comunicato effettuato tramite la procedura telematica START del 09/08/2018 il sottoscritto Dr. Franco Bensa, RUP della gara, comunicava in base al decreto n. 2538 del 08/08/2018, la dilazione dei termini di gara come di seguito indicato:
  - 1) Il termine per la richiesta di effettuazione del sopralluogo è prorogato al giorno 05/09/2018.
  - 2) Il termine per l'effettuazione del sopralluogo è prorogato al giorno 10/09/2018.
  - 3) Il termine per la presentazione delle offerte è stabilito alle ore 12,00 del giorno 24/09/2018.
  - 4) L'avvio delle operazioni di gara è stabilito alle ore 10,00 del giorno 25/09/2018.
- delle operazioni svolte nella fase di che trattasi è stato redatto il verbale n. 1 che riporta l'elenco dei concorrenti e le risultanze delle operazioni svolte;

#### **Dato atto:**

- che a decorrere dalla ricezione delle offerte telematiche e dal successivo avvio delle operazioni di gara le fasi del procedimento finalizzato all'ammissione/esclusione dei concorrenti sono descritte dai relativi verbali di seguito indicati:
  - Verbale n. 1 che riporta le operazioni effettuate nella seduta pubblica del 25/09/2018;
  - Verbale n. 1/A che riassume le successive verifiche istruttorie interne effettuate in diverse sedute riservate;
- che i verbali di cui sopra rappresentano i presupposti per l'adozione del presente decreto in coerenza logica con i riscontri istruttori;
- che non riscontrandosi elementi per l'esclusione di alcun concorrente, il presente provvedimento procede all'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;

#### **Richiamati:**

- gli artt. 29, e 204 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificati dal D.L. n. 32/2019 con particolare riguardo alla soppressione del rito superaccelerato in precedenza circoscritto alla sola fase di ammissione ed esclusione dei concorrenti per vizi inerenti alla carenza di requisiti soggettivi considerati immediatamente lesivi, a prescindere dalla aggiudicazione finale del contratto;
- il venir meno dell'obbligo di impugnativa entro 30 giorni dalla pubblicazione delle ammissioni ed esclusioni, con la conseguente preclusione a farli valere per illegittimità derivata in un momento successivo della procedura di gara;
- il comma 2-bis dell'art. 76 del D. Lgs. n.50/2016 introdotto dal D.L. n. 32/2019, che estende le comunicazioni obbligatorie previste dal successivo quinto comma anche alle ammissioni alla fase di offerta;
- il quinto comma dell'art. 1 del surrrichiamato D.L. n. 32/2109, che afferma che le disposizioni di cui al quarto comma, relativo alle modifiche dell'art. 120 del D. Lgs n. 104/2010 si applicano ai processi iniziati dopo l'entrata in vigore dello stesso decreto, per cui, in assenza di riferimenti al bando di gara o all'avvio della procedura ed alla considerazione esclusiva dell'inizio del procedimento giudiziario, la nuova disciplina si applica, come nel caso in oggetto, alle procedure in corso non interessate dalla proposizione di giudizi inerenti alla ammissione/ esclusione dei candidati;

**Ritenuto quindi:**

- di approvare il verbale n. 1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica del 25/09/2018, depositato agli atti d'ufficio, relativo all'apertura in seduta pubblica, della documentazione amministrativa;
- di approvare il verbale n. 1A della gara in oggetto, relativo alle verifiche interne nello stesso citate, depositato agli atti d'ufficio, riguardante il riscontro della documentazione amministrativa, aperta nella seduta pubblica del 25/09/2018;
- di procedere ad accogliere la proposta di ammissione degli operatori economici concorrenti alle fasi successive;
- di dare attuazione alle disposizioni vigenti in merito alla pubblicazione del presente provvedimento;

**Dato atto** che gli atti di gara in oggetto sono acquisiti presso gli uffici dell'UOC Acquisizione Servizi Socio- Sanitari dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest in Livorno;

**Dato atto** che il Responsabile del presente procedimento (ex Legge n° 241/90) è il Direttore dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

**Dato atto** della necessità di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, nella finalità della certezza dei termini di pubblicità e di conoscenza tenuto conto della facoltà e dei tempi di eventuale presentazione di ricorsi;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

**Dato atto** che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

**DECRETA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa;

- 1) l'approvazione dei verbali n. 1 e n. 1/A relativi rispettivamente all'apertura della documentazione amministrativa ed ai successivi riscontri istruttori interni della procedura aperta per l'affidamento delle concessioni nell'Area Pisana delle RRSSAA di Casciana Terme e di

Castelnuovo Val di Cecina nelle Zone-Distretto Valdera e Alta Val di Cecina, Lotto n.1 CIG n. 7494099621 e Lotto n. 2 CIG n. 7494114283, conservati agli atti di ufficio;

- 2) l'ammissione alle fasi successive, in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, dei seguenti operatori economici concorrenti del lotto 1 CIG 7494099621 per RSA nel Comune di Casciana Terme Lari:
  - 1) COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. 01776240028, e P.I. 01776240028
  - 2) PAIM Cooperativa Sociale, con sede legale a Cascina (PI) in Via S. Antioco 72/74 con C.F. 01049580499 e P. IVA 01399760501
  - 3) AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Roma (RM), 00187 Via Sicilia 50, C.F.01053600761, e P.I. 01053600761
  - 4) KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in BERGAMO (BG) 24122 Rotonda dei Mille 1, C.F. 02125100160, e P.I. 02125100160
  - 5) RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, con sede legale in Perugia (PG) 06063 Vocabolo Castellaro frazione: Agello 72, C.F. 02291080519, e P.I. 02291080519
  - 6) Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Parma (PR) 43122 Via Faustino Tanara 20/B, C.F. 02719390342, e P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILTY SRL con sede legale in Bologna (BO) Via dell'Arcoveggio 70, C.F. E P.I. 01160950323
- 3) l'ammissione alle fasi successive, in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, dei seguenti operatori economici concorrenti del lotto 2 CIG 7494114283 per RSA "Casa di Ottavina" situata nel Comune di Castelnuovo Val di Cecina:
  - 1) ASTIR - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI SCS, con sede legale a Prato (PO) in Via Nazario Sauro 11, C.F. 01676060971, e P.I. 01676060971
  - 2) Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. 01776240028 e P.I. 01776240028
  - 3) Idealcoop Società Cooperativa Sociale, con sede legale in Pomarance (PI), Via Santo Stefano n. 7, C.F. 00966230500 e P.I. 00966230500,
  - 4) RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, con sede legale in Perugia (PG) 06063 Vocabolo Castellaro frazione: Agello 72, C.F. 02291080519, e P.I. 02291080519
  - 5) Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Parma (PR) 43122 Via Faustino Tanara 20/B, C.F. 02719390342, E P.I. 02719390342 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILTY SRL con sede legale in BOLOGNA (BO) Via dell'Arcoveggio 70, C.F. E P.I. 01160950323
  - 6) SIT SERVIZI INTEGRATI TOSCANI, Cooperativa Consortile, con sede legale in Firenze (FI), 50129 Via di Camporeggi 1, C.F. 06036670484, e P.I. 06036670484
- 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella Sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti sottosezione "Atti della amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - ulteriore sottosezione "Provvedimento che determina le esclusioni della procedura di affidamento e le ammissioni" - ultima sottosezione "Area affari generali e rapporti istituzionali";
- 5) di procedere all'avviso al concorrente attraverso PEC, delle risultanze del presente provvedimento, entro il termine di cinque giorni di cui al quinto comma dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016;

6) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;

7) di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;

8) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;

9) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;

10) di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza come motivato in narrativa.

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE  
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari  
Dr. Franco Bensa

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BENSA FRANCO

CODICE FISCALE: IT:BNSFNC56P10G912F

DATA FIRMA: 14/05/2019 10:15:19

IMPRONTA: 37613461643761396334616563616361383934633430653236316235656463663635633536613236